

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CINA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

BALANCETE dezembro/2019

**Vencimento do condomínio 12/01/2020**

\* Após o vencimento, incidirá juros de mora de 1% am mais multa de 2,0% sobre o saldo devedor.

## VALOR DO CONDOMÍNIO



Apartamento	Rateio	Rateio Copasa	F. Reserva	Gás M <sup>3</sup>	Valor Gás	Em atraso	Acresc. / Desc.	Total
101	R\$ 65,73	R\$ 108,44	R\$ 350,00	0,186	R\$ 3,21		R\$60,00	587,38
102	R\$ 65,73	R\$ 132,54	R\$ 350,00	2,158	R\$ 37,23		R\$85,00	670,50
201	R\$ 65,73	R\$ 108,44	R\$ 350,00	1,361	R\$ 23,48		R\$60,51	608,16
202	R\$ 65,73	R\$ 108,44	R\$ 350,00	0,668	R\$ 11,52		R\$60,00	595,69
301	R\$ 65,73	R\$ 132,54	R\$ 350,00	1,627	R\$ 28,07		R\$85,00	661,34
302	R\$ 65,73	R\$ 132,54	R\$ 350,00	1,447	R\$ 24,96		R\$85,00	658,23
	R\$ 394,36	R\$ 722,95	R\$ 2.100,00	7,447	R\$ 128,47		R\$ 435,51	R\$ 3.781,29
	R\$ 1.117,31							

### Informações adicionais

O pagamento do Condomínio deve ser feito PREFERENCIALMENTE por transferência bancária, caso não seja possível pagar diretamente no Apto 202. Caso haja alguma dúvida com relação ao mesmo, favor entrar em contato para os esclarecimentos.

RECEBIMENTOS			
RECEBIMENTOS	DT. PAGAMENTO	VALOR	
APTO	101	12/12/2019	R\$ 576,62
	102	10/12/2019	R\$ 662,78
	201	12/12/2019	R\$ 578,00
	202	12/12/2019	R\$ 577,53
	301	12/12/2019	R\$ 649,12
	302	09/12/2019	R\$ 622,24
TOTAL RECEBIMENTOS			R\$ 3.666,29

OUTROS RECEBIMENTOS	
RENDIMENTOS FUNDO	
TOTAL OUTROS RECEBIMENTOS	

CUSTOS RATEADOS	nov/19	dez/19
CEMIG	96,73	R\$ 94,36
CONSERVADORA	300,00	R\$ 300,00
COPASA	627,33	R\$ 722,95
TOTAL CUSTOS RATEADOS	1.024,06	R\$ 1.117,31

CUSTOS SUBSIDIADOS - FUNDO DE RESERVA	
TAXAS BANCÁRIAS	R\$ 123,30
Parcela 1/2 Dedetização	R\$ 705,00
Parcela 2/2 Serralheiro	R\$ 500,00
Presente Faxineira (100,00) + Panetone (20,00)	R\$ 120,00
Chaveiro. Porta entrada + cadeados	R\$ 36,00
Compra 2 Cilindros de Gás (16/12)	R\$ 690,00
TOTAL CUSTOS SUBSIDIADOS	R\$ 2.174,30

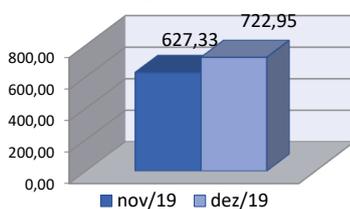
LEITURA DO GÁS M <sup>3</sup>		CILINDRO 45kg R\$ 345,00	PREÇO M <sup>3</sup> R\$ 17,25
APTO	nov/19 26/11/2019	dez/19	CONSUMO
101	241,821	242,007	0,186
102	299,898	302,056	2,158
201	144,118	145,479	1,361
202	223,682	224,350	0,668
301	488,266	489,893	1,627
302	249,378	250,825	1,447

APARTAMENTOS EM DÉBITO			
APTO	VALOR	MULTA	VALOR ATUAL
101			
102			
201			
202			
301			
302			
TOTAL			

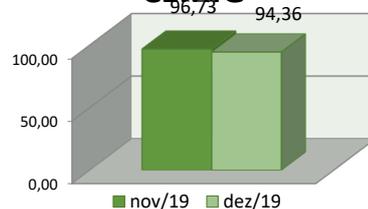
SALDO EM 30/12/2019	SALDO
CONTA CORRENTE	R\$ 11.534,96
FUNDOS VALOR LÍQUIDO	
CAIXA	R\$ 50,00
SALDO TOTAL	R\$ 11.584,96

ACRÉSCIMOS / DESCONTOS		
APTO	DESCRIÇÃO	VALOR
101	Parcela 2/2 Dedetização	R\$ 60,00
102	Parcela 2/2 Dedetização	R\$ 85,00
201	Parcela 2/2 Dedetização + Dif. Pagto 11/19	R\$ 60,51
202	Parcela 2/2 Dedetização	R\$ 60,00
301	Parcela 2/2 Dedetização	R\$ 85,00
302	Parcela 2/2 Dedetização	R\$ 85,00

### COPASA



### CEMIG



### CONSUMO DE GÁS



Banco Santander | Agência: 3472 | Conta: 13004214-1 | CNPJ: 18.025.936/0001-32

Américo Sá | E-mail: [americosa@gmail.com](mailto:americosa@gmail.com) | Tel.: 98432-6509



A partir de Março/2017 o Balancete mensal além de enviado por e-mail, estará também disponível em [www.techinfo.com.br/condominio](http://www.techinfo.com.br/condominio)